

GIOVEDÌ 23 NOVEMBRE 2023

SUCCEDE A CASCINA PAPA MORA

Aggiornamenti, suggerimenti, ricette, notizie

IMPRESA EDILE
BODDA MATTEO
Frat. S. Matteo - Via Roberto R. 23
10045 CISTERNIA (TV) - Italy
Cod. Fisc. 03017750121-0296
Partita IVA: 0301000064

OGGETTO:

Preventivo per rifacimento caseggiato di civile abitazione sito in Cellarengo di proprietà di Bucco Maria Teresa e Bucco Adriana.

In questo calcolo di spesa la ditta intestataria si impegna di eseguire le seguenti opere:

- 1°) Demolizione del tetto con recupero dei coppi vecchi,
- 2°) demolizione dell'intero caseggiato,
- 3°) scavo di sbancamento per realizzazione piano interrato e scavo di fondazioni e plinti,
- 4°) getto di tali fondazioni,
- 5°) armature e getto muri perimetrali,
- 6°) scavo di fondazioni e plinti della restante parte demolita,
- 7°) armature e getto cordolo perimetrale,

- 8°) solaio di copertura per il piano interrato e costruzione vespaio piano terra con getto/battuto e rete elettrosaldata,
- 9°) costruzione muri portanti perimetrali, getto pilastri, 1° piano,
- 10°) costruzione solaio 2° piano con relative rampe scale,
- 11°) costruzione muri perimetrali e getto pilastri 2° piano
- 12°) solaio di copertura 2° piano con relative rampe scale;
- 13°) costruzione del tetto (a pagoda) completa di nuova travatura con passafuori, copertura con tegoliti e coppi vecchi e doppio coppo nella parte a cornicione,
- 17°) costruzione delle tramezze,
- 18°) sistemazione delle mascherine interne ed esterne, dei davanzali esterni (che saranno da voi forniti),
- 19°) sistemazione di n° 5 canne fumarie con costruzione delle relative testate camino,
- 20°) scavo e getto delle fondazioni porticato,
- 21°) intonaco esterno;

Tale preventivo comprende sia la prestazione di manodopera che la fornitura del materiale occorrente (tranne la fornitura delle mascherine e dei davanzali, di acqua potabile, energia elettrica).

Questo preventivo non comprende il calcolo del c.a.

La spesa è di lire **2.980.000,00**

dicasi *due milioni novanta milioni*

I.V.A. esclusa.

La ditta.

Bodda Matteo



Cascina Papa Mora Story - 15° puntata - Il denaro che serve

La spinta positiva durò fino a quando ricevemmo tutti i preventivi che avevamo richiesto alle imprese edili, una era di Cellarengo, una veniva da San Matteo, il nostro paese di origine, altre ce le aveva indicate il Geometra Marocco. Erano scritte a macchina o addirittura a mano, i computer non erano ancora entrati nella nostra vita.

Li portammo a casa dei nostri genitori una domenica, e li disponemmo sul tavolo di cristallo del soggiorno, in ordine decrescente di prezzo. La differenza tra il primo e l'ultimo era di cento milioni di lire, e in ogni caso si trattava di cifre mostruose. Era evidente che a questo punto non c'era altro da fare che chiudere il tutto, capitolato, computo metrico, preventivi, disegni, progettini eccetera eccetera in una bella cartellina, confonderla tra i libri per non sbatterci il naso troppo spesso, farci su un piantino, considerare con amarezza che i sogni sono una cosa, e la realtà è tutta un'altra, e cercare di andare oltre.

Beppe era andato in tutte le banche dei dintorni a chiedere consulenze su mutui agevolati per imprese agricole o per acquisto prima casa, e aveva anche lui il suo bel dossier, che in sostanza faceva lievitare la spesa di un bel venti per cento. Aveva anche chiesto in azienda quanto poteva riscuotere come anticipo del TFR e la risposta ci fece addirittura ridere.

Insomma eravamo lì nel soggiorno dei miei, in una casa che loro avevano appena finito di costruire e di arredare, a scrutare dei preventivi da centinaia di milioni che evidentemente nessuno di noi aveva, paralizzati nel bel mezzo della nostra corsa, come nel gioco delle belle statuine quando l'orologio di Milano fa tic tac. Eravamo arrivati al fondo della strada, il gioco era finito e noi non avevamo vinto niente, a parte un rudere cadente che ci era costato tutti i nostri risparmi. In compenso avevamo perso un sacco di tempo, di energie, di denaro, e di credibilità.

Anche nostra madre era in silenzio, ma il suo silenzio non era avilito come il nostro, era invece concentrato, attento, pensoso. China sul tavolo, esaminava tutte le voci dei preventivi, li analizzava in senso critico comparandoli punto per punto senza fermarsi alla cifra spaventosa che concludeva tutti i documenti. Noi la guardavamo chiedendoci cosa ci fosse da leggere, finché lei ne sollevò uno, il meno caro, e se ne uscì con questa dichiarazione shock:

"Fin qui ci possiamo arrivare, non proprio tutto, ma quasi"

In mano aveva il preventivo dei Fratelli Bodda di San Matteo, battuto a macchina, ma con la cifra scritta in penna blu: 290 milioni di lire.

Autunno 2023
a Cascina Papa Mora

Venerdì 27 ottobre ore 20 Sabato 28 ottobre ore 19 VIVA L'AUTUNNO zucca, funghi, castagne	Venerdì 10 novembre ore 20 Sabato 11 novembre ore 19 FRITTO MISTO PIEMONTESE una ventina di pezzi	Venerdì 17 novembre ore 20 Sabato 18 novembre ore 19 BARBA CAUDA dolce 150 porzioni (con uva)
Venerdì 1 dicembre ore 20 Sabato 2 dicembre ore 19 GRAN BOLLITO PIEMONTESE con le 7 salse canoniche ... e non solo	Giovedì 7 dicembre ore 20 VEGANO È NOBILISSIMO??? con tutta la vegana buona da sapere	COSTO DI TUTTI GLI EVENTI 33 €

Ricordati di riservare il tavolo
0141 935126 www.cascinapapamora.it info@cascinapapamora.it

Se non vuoi più riceverla, comunicacelo e sarai cancellato dalla nostra mailing list

IL NOSTRO PUNTO VENDITA È APERTO PER ACQUISTI IN AZIENDA.
CONSEGNA A DOMICILIO TUTTI I MERCOLEDÌ PER ORDINI RICEVUTI ENTRO LE 10:00
DEL MERCOLEDÌ.

COSTO DELLA CONSEGNA 5€, GRATIS PER ORDINI DI ALMENO 25€.

NELLE PAGINE SEGUENTI TROVATE L'ELENCO DEI PRODOTTI IN VENDITA AGGIORNATO OGNI SETTIMANA
IL CESTO DI STAGIONE DA 2,5 KG O 5 KG CONTIENE LE NOVITÀ E GLI AROMI. VI CHIEDEREMO DI RIVELARCI
COSA NON VI PIACE E COSA NON DEVE MANCARE.

0141 935126

www.cascinapapamora.it

info@cascinapapamora.it

Ricevi questa mail perchè ci hai fornito il tuo indirizzo. Se non vuoi più riceverla, comunicacelo e sarai cancellato dalla nostra mailing list